

## SEB ändrar prismodell för Bolån och några nyheter i erbjudandet

Den 29 mars ändrar SEB prismodell för bolåneräntan. Från och med då kommer alla nya bolån hos oss använda samma beräkningsmodell som övriga banker, vilket ska göra det enklare att jämföra bankernas olika erbjudanden. I SEB utgår vi från ordinarie ränta minus en räntenedsättning.

Sedan i juni 2015 visas genomsnittsräntorna för bolån för alla banker som också ger möjlighet till jämförelse bankerna emellan. För dig som redan har bolån innebär det att din ränta kommer att ändras till den nya modellen nästa gång lånet förlängs eller omförhandlas.

Det nya erbjudandet till dig som är medlem i något av förbunden inom TCO kommer att vara, maximalt, ordinarie bolåneränta (f.n 2,00 % för en 3-månaders ränta) minus en räntenedsättning på 0,35 %, vilket för närvarande innebär en ränta på 1,65 %. Detta erbjudande gäller utan krav på att bli huvudbankskund i SEB.

Ytterligare räntenedsättning påverkas bland annat av:

- vilken säkerhet du har för lånet
- lånebeloppet i förhållande till bostadens värde
- omfattningen av dina övriga affärer hos oss
- läget på den finansiella marknaden

Upplåningsräntan har varierat kraftigt det senaste året, exempelvis var vår upplåningsränta för cirka sex månader sedan 0,28 % vilket då gav ett erbjudande på 1,68 % för en 3-månaders ränta. Dagens upplåningsränta är på extremt låga nivåer (0,09 %), vilket just nu innebär motsvarande 1,49 %. Detta tror vi inte kommer att vara en långsiktig räntenivå.

Som tidigare gäller det att du har möjlighet att både som ny eller befintlig kund nyttja detta erbjudande på varje enskilt bolån så länge samarbetet mellan SEB och TCO kvarstår. Viktigt att du som medlem talar om vid såväl nya lån som vid förlängningar att du önskar nyttja aktuellt erbjudande då vi inte har några möjligheter att registrera din facktillhörighet.

## **Vi har också lagt till några nya intressanta erbjudanden för dig som medlem i TCO;**

### **Nyhet - erbjudande till privatkunder**

- Om du är eller blir kund i SEB erbjuder vi dig 20 % rabatt på ordinarie prislista för Juridiska avtal som ex. testamente, bodelningsavtal, samboavtal och äktenskapsförord via Avtal 24 som SEB har ett samarbete med.

Ovanstående erbjudanden kan du läsa mer om på TCO.s landningssida på SEB, [www.seb.se/tco](http://www.seb.se/tco) från och med den 29 mars.

Ring vår telefonbank på 0771-365 365, dygnet runt alla dagar för ytterligare information eller läs på bifogad länk om ny beräkningsmodell:

<http://seb.se/privat/lana/bolan-och-rantor/bolan/ny-bolanmodell>